



SIDE 1 AF 5

**Mødetid og sted:**

Tirsdag den 6. december 2022 kl. 19.00-21.00 hos Anders i nr. 7

**Bestyrelsesmedlemmer til stede:**

*Rasmus Lübech Christensen, Anders Trolle, Tom Buhl-Olsen og Erik Kjær Hansen.*

**Suppleanter til stede:**

*Kamma Holm og Louise W. Christensen.*

**Fraværende:**

*Birgit Werge*

**DAGSORDEN****1. Siden sidst / status på aktuelle sager v/alle**

Til orientering og drøftelse.

Foreløbige emner: Grønne områder (pur, træer), vintertjeneste (ny leverandør), affaldssortering (noget nyt?), terrænlys repareret, skadedyrsaftale forlænget.

*Referat fra seneste møde blev underskrevet.*

*De grønne områder blev generelt behandlet, og en henvendelse fra en beboer vedrørende fældningen af ahorntræet ved søen blev drøftet og et svar udformet.*

*Rasmus orienterede om, at vintertjenesten på Søbyens område fremover forestås af Hede Danmark, som vi for nylig har indgået aftale med..*

*Anders orienterede om, at terrænlyset er blevet fejlrrettet og nu endelig ser ud til at fungere stabilt.*

*Erik orienterede om, at aftalen med SNOWA om bekæmpelse af muldvarpe, myrer m.v. er blevet forlænget med et år til uændret pris.*

*Erik orienterede om, at et endeligt udkast til plan for "marken" ved Sølund nærmer sig efter en række møder mellem Skanderborg Kommune, de to festivaler og Grundejerforeningen Søbyen. Forhåbentlig bliver udkastet klar til drøftelse med alle naboer og interessenter i starten af næste år.*

*Anders orienterede om de informationer, han har fået vedrørende den kommende og noget mere omfattende affaldssortering, der træder i kraft medio 2024. Der er stadig mange detaljer, som vi ikke kan få svar på, og det gør blandt andet planlægningen af nødvendige ændringer ved affaldsøerne i Søbyen vanskelige (læs: umulige). Worst case*

*scenario er lige nu en ekstraudgift for os på ca. 150.000 kr. Vi prøver at få en dialog med Reno Syd sammen med andre boligforeninger og ejerforeninger, der er i samme situation.*

## **2. Økonomi v/Tom**

Til orientering og drøftelse.

Status på foreningens økonomi med afsæt i seneste kvartalsrapport m.v.

**Bilag A:** Kvartalsrapport, bemærkninger og årsestimat som tidligere er rundsendt af Tom pr. mail.

*Tom gennemgik økonomirapporter og årsestimat for bestyrelsen. Her og nu - med de udgifter vi kender - ser foreningen ud til at komme ud af 2022 med et underskud, der er ca. 15.000 kr. større end budgetteret.*

## **3. Velkomstskrivelse til nye beboere v/Tom og Erik**

Til beslutning.

Som aftalt på sidste møde har Tom og Erik udarbejdet et forslag til velkomstskrivelse til nye beboere. Ud over at nye beboere skal føle sig godt modtaget, så indeholder skrivelsen nogle få informationer om bl.a. parkering, som det er godt at kende ved indflytning.

Hvis forslaget godkendes, er det tanken, at det i papirform lægges i postkassen hos nyttilkommere. Endvidere laves der en mulighed for download fra hjemmesiden.

**Bilag B:** Forslag til velkomstskrivelse.

*Forslaget blev godkendt uden ændringer.*

*Velkomstskrivelsen lægges på hjemmesiden, så alle kan hente den, og det er planen, at den i papirform lægges i postkassen hos alle nyttilflyttere.*

#### **4. Mulighed for etablering af fast solafskærmning på gårdhavehuse v/Erik**

Til beslutning.

Anders Trolle har fremsendt et ønske om at måtte opsætte yderligere fast solafskærmning på gårdhavehuset. Ønsket har været drøftet med naboer i gårdhavehusene, som generelt bakker op om det.

Erik vil på mødet fremlægge et forslag til håndtering af ønsket.

##### **Bilag C: Solafskærmning**

*Bestyrelsen besluttede, at følgende rammebestemmelser skal gælde for opsætning af solafskærmninger, der fremstår som en fast del af bygningen, på gårdhavehusene:*

- *Solafskærmninger skal i størrelse, placering og arkitektur fremstå, så de matcher de oprindeligt monterede afskærmninger mest muligt.*
- *Materiale- og farvemæssigt skal afskærmninger i det ydre fremstå med samme karakter som de oprindeligt monterede.*
- *Hvis der hos myndighederne opnås tilladelse til at etablere tagdækning på solafskærmningen, skal den udføres i samme farve og udtryk som husets oprindelige tagflade. Tagdækningen må ikke være af et materiale, der reflekterer sollyset.*

*Det er de enkelte ejere af husene, der selv skal sikre, at eventuelle lovgivningsmæssige tilladelser er på plads i forhold til offentlige myndigheder. Grundejerforeningen opfylder med rammebestemmelserne alene sin vedtægts- og lokalplansmæssige forpligtelse til at medvirke til sikring af ensartethed i bebyggelsen.*

#### **5. Henvendelse fra ladestandergruppen v/Anders**

Til orientering og drøftelse.

Orientering fra ladestandergruppen med overvejelser og forslag efter et nylig afholdt møde.

##### **Bilag D: Ladestandergruppen**

Efter henvendelsen fra ladestandergruppen har Skanderborg Kommune den 24. november offentliggjort placeringen af de kommende 74 offentlige ladepunkter.

##### **Bilag F: Kommende offentlige ladestandere i Skanderborg Kommune**

*Anders redegjorde for tankerne bag henvendelsen fra ladestandergruppen. Konklusionen blev, at tiden endnu ikke er moden til at tage beslutninger på området, så vi forholder os afventende.*



SIDE 4 AF 5

## 6. Forslag om afstribning ved indkørslen til Søbyen v/Anders

Til orientering og drøftelse

Anders Trolle fremsendt et ønske om at få tilføjet afstribning på "nedkørslen" til Søbyen. Ønsket har været forelagt Skanderborg Kommunes vejafdeling til kommentering.

**Bilag E:** Skanderborg webkort privat vej

*Anders redegjorde for ønsket om afstribning, som skulle give et mere gnidningsfrit møde mellem biler, der på samme tid skal ind eller ud af rampen mod Vestergade. Et flertal af bestyrelsesmedlemmerne fandt ikke problemet stort nok til at iværksætte afstribning på nuværende tidspunkt.*

## 7. Lokale til generalforsamlingen v/Erik

Til beslutning

Skal vi fastholde at generalforsamlingen gennemføres i Kulturhusets store sal, som de seneste år, eller skal vi forsøge at finde et lokale, hvor medlemmerne kan sidde ved borde og have lidt mere socialt samvær? Vi har tidligere afholdt generalforsamling i Sølunds festsal.

*Det undersøges, om Sølunds festsal er en mulighed. Eventuelt på en anden dato end den oprindeligt planlagte.*

## 8. Mødekalender

Til orientering.

*Bestyrelsesmøder:*

Alle møder kl. 19:00-21:00

Alle datoforslag ligger på mandage, men hvis det kolliderer alvorligt med private eller arbejdsmæssige aktiviteter for en eller flere af jer, så finder vi en anden ugedag. Hvis det også er vanskeligt, så lægger vi møderne på rullende ugedage.

- Tirsdag den 7. februar 2023
- Tirsdag den 28. marts 2023 (planlægning af generalforsamling)



SIDE 5 AF 5

*Generalforsamling:*

Generalforsamlingen skal være afholdt inden udgangen af maj måned.

- Ordinær generalforsamling, mandag den 15. maj 2023
  - Frist for indkaldelse til generalforsamling, mandag den 17. april 2023.
  - Frist for medlemmerne mht. indsendelse af forslag, mandag den 1. maj 2023.
  - Frist for udsendelse af forslag fra medlemmerne, mandag den 8. maj 2023

*Arbejdsdage:*

Vinterarbejdsdagen er 100% afhængig af islægning af søen.

- Pleje af rørskov (opvækst), januar-februar 2023.
- Sommerarbejdsdag, juni 2023.

## **9. Eventuelt v/alle**

*I lyset af drøftelserne om solafskærmning i punkt 4 blev det foreslået, at der udarbejdes en oversigt over de bestemmelser, der er gældende for bygningerne i Søbyen. Oversigten er tænkt som en hjælp til hus- og længehusejere, så man ikke af uvidenhed kommer til at foretage ændringer, som man ikke har lov til. Tages op på næste møde.*